



Directieverlag boekjaar 2012

Gang van zaken gedurende het boekjaar

W.G. Cox Holding B.V. is een organisatie welke zich met name richt op de exploitatie van horecagelegenheden binnen retailomgeving in Limburg met de nadruk op Roermond. De gasten zijn veelal inwoners van Midden-Limburg en toeristen welke Roermond aandoen om een dagje te gaan winkelen. Tevens komen er veel bezoekers uit het Duitse Ruhrgebied.

In 2012 zijn de volgende nieuwe zaken geopend:

- * Het Pakhuis, gelegen in het Roercenter te Roermond (geexploiteerd vanuit Cox Horeca Roercenter B.V.). Dit is een horecagelegenheid waar de gast een uitgebreide keuze heeft uit talloze broodjes, lekker gebak en overheerlijke warme gerechten.
- * Adventure Golf, gelegen in het Roercenter te Roermond (op de bovenetages van het Pakhuis). Dit zijn midgetgolfbanen te midden van uitzonderlijke uitvindingen, kleurrijke kunstwerken en een grandioos goochelspektakel. Op een deel van het parcours verlichten blacklights de midgetgolfbanen en bal op magische wijze.
- * Sanifair, gelegen in het Roercenter in Roermond. Dit is een toiletvoorziening waarvoor door de gebruikers een onkostenvergoeding moet worden betaald voor service, schoonmaak en onderhoud. In ruil daarvoor wordt aan de klant een waardebon gegeven welke kan worden ingeleverd bij een van de vestigingen van Cox&Co.

In 2013 zullen drie horecazaken geopend worden op het Meubelplein Ekkersrijt te Son en Breugel. Hiervoor is in 2011 de B.V. structuur uitgebreid met Cox Horeca Ekkersrijt B.V.

In 2012 is binnen de vennootschap Cox Horeca Kazerneplein B.V. het concept van Cup&Cino

gewijzigd in Pannenkoeken&Steaks. Ook is in 2012 het concept van Markt 10 binnen Cox Horeca Roermond B.V. gewijzigd.

In 2012 is een positief nettoresultaat behaald van euro 1.183.954 (waaronder euro 404.689 aan aandeel in resultaat van ondernemingen waarin wordt deelgenomen alsmede bijzondere baten en lasten) ten opzichte van euro 665.828 in 2011. Deze stijging (het aandeel in resultaat van andere onderneming alsmede bijzondere baten en lasten buiten beschouwing gelaten) is met name gerealiseerd door de stijging van het resultaat van Cox Horeca Outlet B.V. alsmede de stijging van het resultaat van Cox Tuincafes B.V. Deze stijgingen vangen ook het verlies op die geleden zijn door andere B.V.'s.

In 2012 is de B.V. structuur niet gewijzigd, maar is wel 50 % van het aandelenbelang van Cox Tankstation B.V. verkocht. Aangezien er hierdoor een overheersende zeggenschap op het zakelijke en financiële beleid ontbreekt, zijn de cijfers van Cox Tankstation B.V. over het boekjaar 2012 niet meegeconsolideerd, maar als deelneming opgenomen.

De omzet 2012 is ten opzichte van 2011 (exclusief de omzet van Cox Tankstation B.V.) gestegen met 5,2 %. Deze stijging is met name gerealiseerd door Cox Horeca Outlet B.V. en Cox Horeca Roercenter B.V.

Per eind 2012 bedroeg het eigen vermogen van W.G. Cox Holding B.V. € 3.517.604 tegenover € 2.633.650 per eind 2011. Het maakt daarmee 48,2% (eind 2011: 40,2%) van het balanstotaal uit. In 2012 is een positieve cashflow gerealiseerd van euro 1.736.626.

Het aantal medewerkers nam in het verslagjaar toe van 87 FTE's naar 90 FTE's. De ondersteunende staf is in 2012 beperkt uitgebreid tov 2011.

Financiering

Ultimo 2012 zijn er geen schulden langer dan 5 jaar aanwezig bij Cox Holding B.V. De aflossingen vinden plaats conform overeenkomsten.

Toekomstverwachtingen

Naar verwachting zal over 2013 een positief commercieel resultaat voor belasting worden gerealiseerd van ca. euro 1.315.000 met een verwachte cashflow van euro 2.000.000. De voornaamste reden hiervoor is dat ook 2013 het jaar zal zijn waarin de zaken die in 2012 een negatief resultaat hebben behaald verder geoptimaliseerd zullen worden. De eerste aandacht zal hierbij uitgaan naar de activiteiten die zijn ondergebracht in Cox Horeca Roercenter B.V., Cox Horeca Roermond B.V., en Cox Horeca Kazerneplein B.V.

In 2013 zal tevens de focus liggen op de nieuw te openen zaken op het Meubelplein te Son en Breugel. Hier zal ook een Sanifair exploitatie worden verzorgd (www.sanifair.nl).

Ook zal in 2013 kritisch naar de bestaande zaken gekeken worden. Het wordt niet uitgesloten dat structureel verliesgevende activiteiten worden afgestoten.

Het personeelsbestand zal in 2013 waarschijnlijk beperkt groeien.

Maatschappelijk verantwoord ondernemen

Maatschappelijk verantwoord ondernemen is een onderdeel van het bedrijfsbeleid.

De directie,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'W.G. Cox', is positioned above the printed name.

W.G. Cox